

Protokoll 4/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 maj 2026 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Mats Rydelius (M)
Roger Söderberg (M)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-02

Paragraf

§9

Sekreterare

Fabian Lind

§ 9

Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannesdals BP, del av Vårberg 1:1. Ersättningsinvestering. Reviderat inriktningsbeslut FSK 2024/638

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannesdals BP, ersättningsinvestering, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret redovisar konsekvenserna av att detaljplanen inte möjliggör omklädningsbyggnad.
3. Att fastighetskontoret genomför en konsekvensanalys av att göra om 11-spelsplanen till en 7-spelsplan.
4. Att fastighetskontoret redovisar hur ersättningsinvesteringens kostnader fördelas och hur exploateringen påverkar idrottens funktion över tid.
5. Att därutöver anföra följande:

Barn och unga i Vårberg ska ha tillgång till väl fungerande idrottsytor, skolidrott och föreningsliv. En ny 7-spels

konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad kan bli ett viktigt tillskott om den utformas utifrån faktisk användning och långsiktig funktion. Det är ytterst allvarligt att det dock endast blir en 7-spelsplan, istället för att som idag en 11-spelsplan. Det skadar äldre barns förutsättningar för att spela fotboll på platsen och vi skulle hellre sett att det blivit en fullvärdig 11-spelsplan med konstgräs.

Vi saknar en tydlig konsekvensanalys av hur idrotten i området påverkas av att spelplanen blir mindre. En sådan bör visa vilka åldersgrupper som kan använda anläggningen, hur många föreningstimmar som försvinner respektive tillkommer, hur skolidrotten påverkas, hur flickors och pojkars användning säkras och vilka begränsningar som följer av att anläggningen blir mindre än den yta som avvecklas.

Vi noterar särskilt att det har förts dialog om att uppföra en omklädningsbyggnad men att detta inte anses genomförbart eftersom detaljplanen saknar byggrätt. Det är bekymmersamt. När en befintlig idrottsyta tas i anspråk för exploatering borde planprocessen säkerställa att ersättningsytan får de funktioner som krävs för skola och föreningsliv. En toalettbyggnad kan vara ett grundläggande servicetillskott, men den ersätter inte omklädningsfunktioner om verksamheterna har behov av det.

Projektets investeringsvolym uppskattas till under 50 mnkr och genomförandebeslut planeras till kvartal 4 2026. Det ger utrymme att inför nästa beslut tydliggöra funktion, kostnadsfördelning och konsekvenser. Nämnden behöver veta hur markförutsättningar, oljebaserade produkter och materialkostnader påverkar riskbilden, men också hur exploateringsprojektet och ersättningsinvesteringen hänger ihop ekonomiskt.

Vi vill att Stockholm bygger fler bostäder och samtidigt värnar fungerande idrottsytor. När exploatering tränger undan idrott ska ersättningen vara fullgod, tydligt finansierad och funktionellt användbar. Det är så staden kan växa utan att barn, skolor och föreningsliv får bära kostnaden i form av sämre anläggningar.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/638-1 (Signerad) Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannedals BP, del av Vårberg 1:1. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2024/638-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-02
Henrik Virro	2026-06-02